

建物の改修・再生通じ 環境に配慮した街づくり



福山東郵便局の工事

カバするエリアは中国地方が中心だが「依頼があれば全国どこでも改修工事に行く」という。もともと学校の校舎の改修工事をメインとしていたが、近年はビルや工場などを多く手掛ける。改修工事は、単に建物を元の姿に戻すのではなく「建物を美しく再生する」「新築を超えるくらい美しく再生する」という

ビルやマンション、学校や工場などのリフォーム・防水・外壁改修などを行う(株)ラックス(福山市曙町四―三―一八)は「建物を美しく再生する」をテーマに、さまざまな改修工事に取り組んでいる。創業から丸一九年がたち、二〇年目に突入した今年は、これまで手掛けてきた屋上緑化事業を強化し、カーボンオフセット付きの屋上緑化を提案していく。山田哲矢社長は「環境に配慮した街づくりを目指す」と意気込む。



(株)ラックス
山田哲矢社長

思いで取り組んでいると話す。工事はまず、建物の診断から始まる。「取り掛かりから仕上げまでの流れは、まさに病院と同じ。どこが悪いのか、どこが傷んでいるのかを調べて、次に、その診断を基に図面を作る。病院でいえば「カルテ」に当たる。図面ができたら、どういう改修方法が適切かを考える。これが決まったら、いよいよ工事となる」。最初に正しい診断をしなければ、最適な施工方法が決まらないと話す。

さまざまな方法の中に、アルカリ回復剤を使用するやり方がある。コンクリートはアルカリ性の性質を持っているため、古くなるとアルカリ性の成分を補ってやらなければならぬ。「コンクリートは、生き物」。女性が普段から化粧水などで肌のベース作りをするように、コンクリートもケアが大切。

建物の外観が美しくなれば、駐車場や植え込みなど、その周辺も美しくなる。「例えば自分の職場がきれいになると、自然にモチベーションが上がって、仕事に対する意欲も強くなると思う。外壁が変わるだけでも、さまざまな効果を

高値買取致します!

土地 中古住宅 中古アパート

- ローン返済中でもOK!
- 秘密厳守します。
- 当社買主につき
仲介手数料は不要です。

※物件によってはお断りする場合もあります。

Click!! はるかホーム

検索



はるかホーム(株)

広島県福山市東深津町3丁目3-31
Tel.084-923-5322



折板屋根の緑化工事



アルライトの屋上緑化



マンションの外壁工事

屋上緑化に注力

生む。小さな積み重ねで、安全な建物と安心な生活を提供していきたい」

屋上緑化事業にも取り組んでいる。平面屋根だけでなく、金属製の折板屋根でも工事が可能で、その際は専用のレーンを敷いて対応する。緑化に使用するのは五〇×五〇センチの専用トレーにツルマンネングサやタイトゴメなどのセダム類を植えたもの。降雨に耐え、雨水を均一に拡散する軽量培土を使用しており、酷暑でも枯れにくい。

遮熱効果で建物の温度上昇を防ぐなど屋上緑化のメリットは大きい。加えて、今年から「建物の屋上・屋根を利用した環境コミュニケーション」の提案を始めた。地球環境温暖化対策を軸に、CSR（社会的企業責任）とマーケティングの相乗効果を図るものだ。「これまでは技術力、営業力、価格力、ブランド力が問われていたが、今後は「環境力」がサードピラーの第五の競争軸になる」。そこで「カーボンオフセット付き屋上緑化」を推進する。（社）日本カーボンオフセット（東京都）に加盟し、屋上緑化と二酸化炭素排出権をセットにして、地元企業などに提案していく。目安として屋上緑化五〇平方メートルあたり、二酸化炭素排出権一ト分が得られるという。

カーボンオフセットとは、企業や自治体が自らの温室効果ガス排出量のうち、どうしても削減できない量の全部または一部を、ほかの場所での排出量減・吸収を実現するプロジェクトや活動を実施することなどによって埋め合わせ（オフセット）すること。「環境問題への取り組みを考えている企業は多いはずなので、参考にしてもらいたい」

山田社長には、福山の企業ならではの夢がある。「屋上緑化の植物は、ほとんどがセダム類。今後は屋上緑化に適したバラの研究開発に着手し、屋上バラ化計画」を考えていきたい。そして「バラの街・福山」を全国へ発信するとともに、建物を通じて安定した環境づくりに貢献したい」



本社

会社概要

- 所在地 〒721-0952
福山市曙町4-3-18
TEL (084) 957-5038
- 設立 1991年1月
- 事業内容 建物総合改修、外壁劣化改修、アスベスト対策、屋上緑化、防水・屋根改修、不動産賃貸売買仲介
- 資本金 1000万円
- 従業員数 10人（2010年1月現在）
- ホームページ <http://www.lucks.tv/>

広い分野のエネルギー供給と経営の多角化をめざして。



新日本石油 特約店 バラのカードの

土居石油株式会社

本社／〒720-0042広島県福山市御船町1-12-18

TEL (084) 922-1213

- ローズガーデン東町 ●ローズガーデンルート182
- DD福山（セルフ） ●ローズガーデン春日
- ローズガーデン沖野上 ●坪生SS
- ローズガーデン箕島