

おまたせ！ わいわい通信

©fumira

Vol.23 6月号

『ETC』

皆様、5月の連休はいかが過ごされていませんか？
ETCを取付けた自動車は高速料金が1000円ということで、たくさんの方が車で出かけたのではないかと思います。

私も、バイクではありますが、ETC1000円ということで、遠出をした内の一人です。私に関しては、四国四県を瀬戸大橋としまなみ海道を使い一周したのですが、やはり見てしまったのが自動車の接触事故です。

日頃車を運転しない方も運転しているせいか何もなし所での追突事故が目についた気がします。

2009年9月には秋のGWがありますが、皆様事故のないよう気を付けて運転するよう心掛けて行きましょう。
やはり健康が第一です。

営業開発部 不動産グループ

浅野 充弘



『営業』

私は学校を卒業して14年間業種は変わりましたが、営業という立場で仕事をさせて頂いています。

自分では営業に向いているとは決して思っておりはなく、人前で話をするのも苦手で口ベタです。しかし会社を代表してお客様の事務所等をへ訪問させて頂いているので失礼のない事だけには気を付けています。

今後、このニュースレターをお読み頂いている企業様へお伺いさせて頂く機会があると思いますが、お忙しい時、タイミングが悪い時にお伺いするかもしれませんがお許し下さい。必ずお役に立つ事ができると自信持っていますので、お時間が許す限りお話を聞いていただければと思います。

宜しくお願い致します。

営業開発部 営業グループ

守岡 聡



HAPPY FATHER'S DAY

2009年の父の日は6月21日です。

父の日は、母の日に比べてあまり大々的に行われていないように思います。お母さんだけでなく、いつも頑張ってくれているお父さんにも、父の日に感謝の気持ちを伝えるプレゼントをしてみてください。お父さんは本当に喜んでくれますよ。



◆お酒落が好きなお父さんには、

洋服はもちろん、財布やパスケースや名刺入れ、ネクタイやハンカチなど、お父さんに合うカッコいいプレゼントを贈りたいですね。よく身に付けるものだ、使う度に嬉しく思い出してもらえるかもしれませんよ。



◆食べることが大好きなお父さんには、

美味しいプレゼントを贈ってみませんか？普段なかなかお目にかかれない珍しい味覚を用意したり、いつもよりちょっと高いお酒をプレゼントしたり、そんなさりげない贅沢がお父さんには嬉しいかもしれません。



◆こだわりの趣味を持つお父さんには、

ゴルフや釣り、読書や音楽鑑賞など、趣味のグッズをプレゼントしたら喜ばれそう。雑誌やお店でお父さんが欲しいそうにしているものをさりげなくチェックして、プレゼントしてみましょう。



◆家族が大好きな優しいお父さんには、

手作りプレゼントがおすすめです。似顔絵を描いて贈ったり、お父さんの喜ぶ顔を思い浮かべながらプレゼント作りを楽しみたいですね。最近では名前やメッセージを彫刻できるオリジナルギフトも人気ですよ。



うつけ社長山田のたわ言

ラックスホームページ・社長ブログ(5月10日)より

『私たちの仕事について』



- 世の中のサラリーマン、働く人たちは、少なくとも自分の仕事・職業を自分で選べる権利がある。
- 当然、家業の後継者など、生まれながらにして自分の仕事・職業を決められている人もいると思うが、基本的にはそれを拒否する権利もあるし、実際、家業を継承せず、次男以下や女子、他人が継承している企業もある。
- とにかく、自分の仕事・職業・就職先は自分の努力次第でいくらかでも選べることに間違いはない。

- プロ野球も同じで、選手はみんなプロ野球選手という仕事・職業を選んで努力しているわけだ。ただし、はじめから球団を選べる権利はないが、それも実績と努力次第で果たせるはずだ。
- 当然、プロ野球という職業を選んだきっかけ・理由は選手によってそれぞれ違うと思う。

- ・野球というスポーツが好きだった
- ・頭は悪いが体力に自信があった(野球選手は頭が悪いという訳ではない…笑)
- ・目立ちたかったから
- ・有名になりたかった
- ・たまたま機会があった
- ・破格の年俸で金持ちになリたかった
- ・イチロー選手のような人に憧れた
- ・モテたかった…etc

- しかし、どんなきっかけだろうが、そのチームに入団したからには、試合に勝つための仕事をしなくてはならない。試合に勝つための働きをしないといけない。そして優勝を目指すのだ。試合に勝てないからと言って、サッカーに転向してサッカーの試合なら勝てるわけでもなく、他チームに移籍して望みがかなうかと言えばそうでもない。自分に与えられた役割(ポジション)を一所懸命全うすることが大切だ。

- どんな職業、どんな世界も同じ。芸能界も、製造業も、私達の仕事もみんな同じだと思う。その仕事、その会社を選んだ理由・きっかけはみんなそれぞれ違うだろう。

- ・その会社の雰囲気がよかった
- ・将来その仕事で出世したかった
- ・その業界のプロになるのが夢だった
- ・他に働くところがなかった
- ・たまたま求人広告が目にとまったから
- ・親族、知人の紹介だったから…etc

- しかし、どんな理由、どんなきっかけでその会社に就職しようが、一旦、その仕事、その会社に決めたからには、その会社で自分に課せられた仕事・役割(職種・立場)を全うしなくてはならない。野球チームがピッチャーやキャッチャー、外野手のように役割はそれぞれ違えど優勝を目指すのと同じように、会社も営業や工事、総務、デザイン・設計など役割が違えど掲げる目標を達成するべくみんなで努力しないといけない。

丘の上のピアガーデン

ローズイン備後ハイツ

ローズイン備後ハイツ 様の「丘の上のピアガーデン」が今年も始まりました！福山市東部の高台にあり眼下に望む市街地の眺望できます。夜景と見ながらのビールは最高ですね♪ご案内をニュースレターに同封させて頂いています。是非一度足を運んでみてください。



社会人のマナー「名刺を受け渡しするときのマナー」



名刺は社会人にとっては会社の社員証明書です。つまり名刺を粗末に扱うということは、相手の会社と担当者を粗末に扱うということなのです。



◆起立して両手で受け取る

座っていても必ず起立します。名刺は、会釈しながら両手で受け取ります。その際、相手の名前表示部分に指がかからないよう、名刺の端を持つようにします。差し出された名刺を落としたり、折り曲げたりするのは大変失礼に当たります。丁寧に扱います。

◆相手の氏名を確認

氏名・所属部署・肩書きなどを確認します。読み方がわからない場合は遠慮なく聞きましょう。会話中に何度も名刺を見るのは失礼です。その場ですぐに頭の中に暗記しましょう。

◆会話の最中は机の上に

そうすれば、名前を間違えてしまうこともありません。

◆置き忘れないこと

商談が終わったら丁寧にしまします。いただいた名刺をその場に忘れてきてしまうことのないように気を付けてください。

◆名刺の裏も有効活用

もらった名刺は貴重な情報源です。名刺の裏に、日付・相手の特長・気づいたパーソナルデータなどを書き込んでおくと、後で役に立ちます。

◆名刺の管理

名刺の管理は社会人としてとても大切な事です。五十音順や業界別などで整理し、いつでも活用できるようにしましょう。



←先日、ドン・キホーテで衝動的に買ってしまった電卓(苦笑)。一見、変哲も無いただの電卓に見えるが…



←バカデカイのだ(笑)。普通の電卓の数倍ある！

←普通の人よりもかなり大きい私の手の平も、スッポリおさまる大きさなのだ。大きく儲けようと思ったら、電卓も大きくないかね！(電卓の大きさに儲けられるんなら誰も苦労しないわな…苦笑)

色⑨の表情

今回は…
広大な空と海の色

BLUE

人間が地球上に現れて以来、最も基本的な環境色として、人間の情緒を育ててきた色といわれています。生命の条件である青は私たちにとって必要不可欠な色であり、精神性に関わりが深い色です。広大な空や海の青さを目の前にすると、人は、崇高な気持ちになります。

空と海の青は身近な大自然の中で失われず、普遍的に存在するものです。飽きにくく、信用と信頼性のイメージが強い色であるため、銀行や金融機関を始めとする多くの企業がロゴタイプやシンボルマーク、サービスに取り入れています。

人を肯定的に受け入れる色であり、堅実、知性的、冷静、忠誠、従順、勤勉という印象を与えるため、企業の制服にもよく見られます。

警察官や航空会社のパイロットなど冷静さと権威、堅実性が求められる職業の制服の色であり、ビジネススーツの色としても人気があります。

漢字の「静」には青が使われているように怒りや興奮を鎮める、鎮静効果のある色です。オフィス用品や作業場などのインテリアに多く活用されています。



ちょっと…休憩しましょ。



お隣の席の方を誘って、少し息抜きしましょう ^^

●三択クイズです。□に当てはまる感じを【 】から選んでください。

問1【人・者・家】

- ①文筆□
- ②文学□
- ③文化□
- ④苦勞□
- ⑤楽天□
- ⑥知恵□

問2【目・口・耳】

- ①地獄□
- ②一口散
- ③口約束
- ④鶏口牛後
- ⑤面口一新
- ⑥馬口東風

問3【感・心・力】

- ①実行□
- ②解放□
- ③好奇□
- ④優越□

問4【感・心・力】

- ①虚栄□
- ②創造□
- ③違和□
- ④原動□

問5【手・足・首】

- ①俊□
- ②頭□
- ③旗□
- ④蛇□
- ⑤先口必勝
- ⑥口尾一貫

問6【不・無・非】

- ①口意味
- ②口手際
- ③理口尽
- ④苦勞口
- ⑤感口量
- ⑥人口人

(非・善・止・非・善)9回 (見・主・主・見・主)9回 (口・口・口・口・口)4回 【二回各要】
(口・口・口・口・口)4回 (目・目・口・目・目)7回 (早・早・Y・Y・早・早)1回 とき

今月のオススメ物件情報



◆◆◆賃貸物件情報◆◆◆

曙町3丁目

賃料 A:28.5万円 B:13.5万円 C:12万円

貸 事務所
貸 倉庫



所在地:福山市曙町3丁目14-20
交通 :曙小学校前バス停より徒歩5分

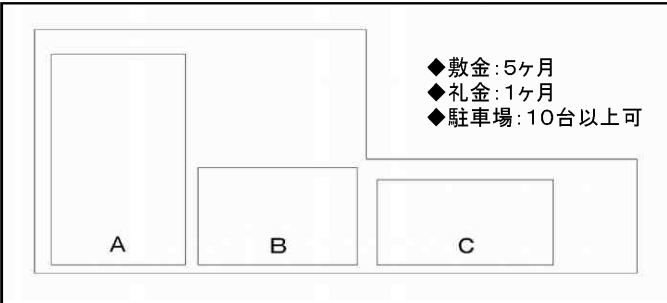
◆建物構造

A 鉄筋鉄骨コンクリートブロック造陸屋根2階建て
B 木造一部鉄骨倉庫2階建て
C 木造平屋建て

◆建物面積

A 1F 372.5㎡ : 2F 257.5㎡ 延べ630㎡
B 1F・2F共に150㎡
C 198㎡

築年:1989年5月 設備:都市ガス
用途地域:準工業地域 取引形態:仲介
備考:分割貸し可



御門町 家賃 30,000円

嬉しいお手頃家賃です!

2K



所在地:福山市花園町2丁目6-25
間取:洋6・洋4.5・K3 駐車場:無
即入居可能です。

緑町公園&バラ公園の近くです!

南蔵王町 家賃 30,000円

家賃値下げしました♪

1DK



所在地:福山市南蔵王町4丁目
間取:和8・DK4.5
駐車場:別途契約
バストイレ別・シャワー・エアコン

外壁リフォーム済!!

御船町 家賃 38,000円

最上階の角部屋!!

1K



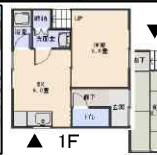
所在地:福山市御船町2丁目
間取:洋6・K 駐車場:無し

ポर्टプラザ&
駅前にアクセス
便利です!

春日町 家賃 50,000

駐車場(1台家賃込)

3DK



所在地:
福山市春日町5丁目
間取:洋6・和6・和6
バス・トイレ別・洗面台

東川口町 家賃 50,000円

小学校すぐ近です!

3DK



所在地:福山市東川口町5丁目
間取:和6・和6・洋4.5・DK6
共益費:¥2,000
駐車場:軽¥3,000
普¥4,000

室内リフォーム済み♪

駅家町 家賃 62,000円

最上階空き有ります!!

3DK

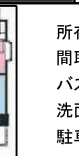


所在地:福山市駅家町法成寺
間取:洋6・和6・和6・DK6
駐車場:1台込み
【設備】フローリング・室内洗濯機置場
敷地内駐車場・洗面化粧台・バストイレ別
クローゼット・給湯

住吉町 家賃 72,000円

福山駅より徒歩10分!

2LDK

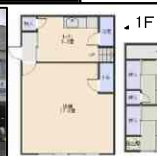


所在地:福山市住吉町
間取:和6・洋6・LDK7.5 10階建ての9階部分
バス・トイレ別、エレベーター、エアコン、駐輪場
洗面化粧台、玄関セキュリティシステム
駐車場(月額¥5,000)

曙町 家賃 80,000円

メイン通り沿いです!

貸店舗



所在地:福山市曙町2丁目
間取:店舗17・和6・和6・K6
バストイレ別・エアコン付・
バルコニー・キッチン

弊社では下記物件を現在探しております。情報がありましたら、是非ご紹介お願い致します。

	場所	業種	希望賃料・価格	条 件
賃 貸	福山市中心部・南部	貸家	15万円程度	デイサービスとして使うので1階部分が広く、少し改造を行っても良さそうところ。P2台必要
賃 貸	引野・大門近郊	工場	20万円程度	倉庫100坪程度 天井クレーン必要 準工業地域のみ
賃 貸	東部	工場	相談	工場150坪程度 天井高6メートル以上 天井クレーン必要
賃 貸	南蔵王・春日・深津	店舗	50万円以下	80坪程度
賃 貸	尾道〜倉敷	倉庫	相談	倉庫400坪〜500坪
賃 貸	東部・南部・千田辺り	事業用地	相談	1000坪〜2000坪 事業用定期借地可のところ
売 買	曙町or川口町近辺	事業用地	相談	300坪程度 上付可(買主側にて解体します)

その他、店舗、倉庫物件探しております。情報あればご紹介よろしくお願い致します。(担当:浅野)

ご相談シート

(このシートを必要な時の為に保管しておくとう便利です)

●建物の修繕・メンテナンス業務・管理は、いかが遂行されてますでしょうか。



●建物の補修・改修のことで何かお困り・お悩みのことがございましたらこのシートにご記入の上、下記までこのままFAXして下さい。



●24時間以内にこちらからご連絡致します。もちろん調査・見積費用は無料なのでお得です。

※FAXを頂いた方にはもちろん粗品を進呈いたしております。(担当：守岡)

FAXはこちらまで → 084-957-5072

建物名		お客様名	
ご住所		ご連絡先	

ご相談内容

部位・箇所	只今現在の状況・お悩み	ご希望・ご要望
【例】床	床が凹凸で荷物の運搬に時間と手間ヒマがかかる。	構内の作業を止めずに凹凸を補修したい。塗装してほしい。
外壁		
屋根		
床		
建具		
階段		
トイレ		
内装		
駐車場		
その他		



□5月15日：ヨーグルトの日

1900年代初め、ヨーグルトを世界中の人々に紹介し、健康のため毎日の食卓に欠かせない物だと主張したロシア生まれの生物学者イリヤ・イリノイチ・メチニコフの誕生日を記念して明治乳業が制定しました。メチニコフは免疫に関する研究でノーベル生理・医学賞を受賞しています。

5月15日生まれの有名人：美輪 明宏・美川 憲一・江夏 豊・藤原 竜也 などなど...



工場・倉庫専門建物再生会社



株式会社 ラックス

〒721-0952 広島県福山市曙町4丁目3番18号

通話料無料 24時間受付 0120-926-238

E-mail : info@e.luckstv

発行/株式会社ラックス 編集/総務部 デザイン担当:山口

建設業 (般-19)34198号

不動産業 (1)9514号

ISO9001認証取得

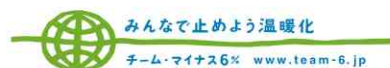
ラックスホームページ随時更新中!

ラックス 福山

検索

【業務内容】

- ◇外壁の改修・塗装
- ◆屋根・防水の改修
- ◇廊下・床の補修
- ◆賃貸・売買・管理・仲介
- ◇一括借上家賃保証



株式会社ラックスはチームマイナス6%に参加しています。