

おまたせ！ わいわい通信

Vol.34

LUCKS NETWORK



5
2010

© fumira

『 初心 』

弊社には4月1日より、新入社員が入りました。彼（竹内）は現場担当という事で入社したのですが、3ヶ月間は私の営業活動に同行してもらう事になっています。

移動中の車内では将来の事、仕事の事といろいろ話をしています。（私の話が参考になっているとは思えないのですが…）

新人の頃を思い出し、とても充実した楽しい毎日を過ごしています。

私はすばらしい先輩、上司に恵まれお手本にしましたが、今度は彼の見本、お手本となる様、自分の行動・言動に、より一層責任を持って、日々活動をしていきたいとおもいます。



社会人 15年生
守岡 聡

『 価値観 』

初めてわいわい通信に登場します。大西です。皆さんは日頃「当たり前」「普通」「常識」など言っておられると思います。そこで問題ですが、何が普通で、何が常識なのか皆さんは答えられますでしょうか？おそらく皆さん答えられると思いますが、それが自分だけの価値観だと気付いていますか？

私はあるセミナーで気付かされました。以前は自分の価値観を他人に強要して他人と意見が合わなければ腹を立てていました。

建築の仕事において、1番多いクレームはこの価値観の相異だと私は思います。普通や常識は自分が勝手に作り上げた基準であって、お客様や他人には全く通用しない基準ということです。

工事の仕事を行う上で私が1番気を付けていることは、ヒアリングでお客様の価値観を見出すことです。お客様の価値観で物作りを目指します。

みんな価値観が違えばコミュニケーションも上手に来るのではないのでしょうか。



リニューアル事業部 営業 守岡 聡

リニューアル事業部 工事 大西 光洋

◆今年の母の日は、5月9日です

普段中々言えない「ありがとう」を伝えましょう



もうすぐ、母の日がやってきます。家族の健康を考えて、毎日忙しく家事などをこなしてくれているお母さん。母の日には、お母さんの健康を考えて、心身を癒してくれるような贈り物をしてほしいですね。

今年は何を贈ろう…と悩まれている方、宜しければ以下を参考にしてみてください。

肩こり、腰痛等、ちょっとお疲れのお母さんには、マッサージ器具など如何ですか？自分では中々買えないですが、もらうと嬉しいものです。

値段もお手頃な癒しグッズを、いくつかまとめて可愛くラッピングをすると、母の日らしいギフトになります。つぼ押しグッズ、コロコロ転がすローラー、香りで癒すアロマオイルなども人気のアイテムです。

美容に関心の高いお母さんにはコフレなどを選んであげるのもおすすめです。

『創業してからについて』

- 今年で我が社は創業20年目である。来年の1月15日で丁度20周年だ。
- 私は21歳の時に創業したので、会社へ勤めていた期間は非常に短く、経営も営業も社員教育も資金繰りも全てなにもかもが我流だった(創業したての頃は領収書の書き方さえしなかった…苦笑)
- はじめは、人を集めるのも、仕事を集めるのも、お金を集めるのも、仕入先を集めるのも苦勞した。
- 人といえば、今でこそうちは最高の社員に恵まれているが、当時は勤め先が見つからないような者、ワケありの者、借金だらけの者、酒癖の悪い者など、普通の会社では勤まらないような者しかうちへ来なかった。
- 仕事といえば、私が出来る事ならどんな仕事でも引き請けた。いや、出来ないことも引き請けてから出来る方法を考えた。でも、そうするうちに少しずつ出来るようになっていき、レパートリーと‘強み’が増えていった。
- お金といえば、今は無き繊維ビルに、かつてたくさんサラ金業者が店を出していたが、創業間もない頃、私は一度だけ、繊維ビルの中のサラ金業者を片っ端からお金を借りに廻ったことがあった。しかし、当時の私は、「21歳」「独身」「アパート一人暮らし」「個人自営業」「無担保」「無保証」という、何一つ信用できる要素が無かったため、サラ金業者を数十件廻ったうちのたった2件だけしか貸してくれなかった。

- しかし、その2件の融資額を合わせてもたった15万円…。(結果的に借りたのがこれだけだったからあとあと返済に苦勞せずに済んだのだ。不幸中の幸いというか…苦笑)
- 私はそれ以来、サラ金業者はもちろんのこと銀行にさえお金を借りに廻ったことはないが、あの時、貸してくれたサラ金業者が神様のように見えたのを覚えている(しかしカウンターの奥に座っていた強烈なコワモテのおじさんの取り繕った笑顔もよく覚えている…苦笑)
- 仕入先といえば、当時は、バブル景気で、どの業者も高価格、高飛車な態度、売り手市場だったので、どこの海のものか山の者かも分からぬ21歳の若造が経営する吹けば飛ぶような個人企業に、取引口座を開いてくれる業者はなかなかいなかった。だから全てが現金買いなので、余計に資金繰りを圧迫させていた。
- だから営業的にも対外的にも、会社をそれなりに見せる必要に迫られて、一年後には有限会社にすると同時に、出来る限り国家資格を沢山取得し、数種類の建設業許可や認可を得て、名刺と看板にハクをつけたのだ(苦笑)
- あれから20年……。あつという間だなァ……。
- でも！これからの方がもっと長いのだ。何年経っても絶対忘れてはならないのは、これまで20年の間、支援してくれた方、お客様、取引先、金融機関、そして地域への感謝の気持ちだ。恩返しできるような立派な会社になりたいと思う
(‘全国で稼いで福山で使う’みたいな感じ…照れ笑)。



↑この前、東京へ出張した際に新橋駅の近くのホテルに泊まった。これは新橋駅にある機関車。手前の母子も機関車をバックに記念撮影。



↑国会議事堂へ初訪問。



↑よくテレビに写っている予算について答弁している場所。



↑ちょっとあつかましくも座って記念撮影。。



↑ここまで来ると、ホントに田舎者。ペー・パー子みたいだ……。

ソファの配置 いろいろレイアウト

ソファをどのように使うのかによって、レイアウトも決まります。ソファの配置には、大きく分けて直列型(Ⅰ型)、対面型(Ⅱ型)、L字型、コの字型、囲み型などがあります。レイアウトによって部屋のイメージもガラリと変わるので、部屋の広さを考慮しながら目的に合った配置を見つけましょう。

ソファを置く時は、壁にぴったりとつせず、壁から約10～20センチ離すこと。センターテーブルとの距離は、40～50センチほどあけるのがベストです。

◆直列型(Ⅰ型)

直列型(Ⅰ型)は、横に一直列に並ぶレイアウトです。壁に背を向けて配置したり、一方向を見るのでホームシアターにおすすめ。狭いスペースに向いていて、来客時には椅子を追加することもできるシンプルな使い方です。

◆対面型(Ⅱ型)

テーブルを挟んで向かい合わせに座る形です。オフィスやホテルのロビーなどに見られるレイアウトです。対面することによりフォーマル感が生まれるので、接客の場に向いています。

◆L字型

コーナー部分にサイドテーブルを置いたり、コーナーイスで連続したL字に配置したりとくつろぎ感が出やすい配置なので家族が集まるリビングに適します。開放的で、話もしやすく、団欒やくつろぎにぴったりのレイアウトです。

◆コの字型・囲み型

コの字型やテーブルをぐるりと囲んだ囲み型の配置は、広いスペースが必要なので、人数が集まるリビングに向いています。くつろぎ感があり、高級感が溢れるレイアウトです。



マングローブ

- 【学名】 Rhizophora mucronata
 【英名】 Red mangrove
 【和名】 オオバヒルギ（大葉漂木）
 ヤエヤマヒルギ（八重山漂木）
 【分類】 オオバヒルギ科 ヤエヤマヒルギ属
 常緑小高木
 【原産地】 沖縄 東南アジア 豪州
 【環境】 15℃以上 非耐寒性 多湿を好む

【特徴・育て方・水やり】

マングローブとは海水と淡水が入り交じる沿岸に生育する植物たちの総称です。海外旅行のお土産で帰ってくる方も多いようです。マングローブは、ハイドロカルチャーなどで育てる場合は、石表面まで水を入れ、乾燥させないように注意します。土植している場合は、表面の土が乾いたらたっぷりと水を与え、冬期は乾燥気味にし、土表面を湿らせる程度にします。乾燥する時には、葉の表・裏に葉水を与えるようにしましょう。水道水でかまいません。

マングローブを育てるには、太陽光と水・温度が重要です。他の植物と違い肥料をやる必要もありません。マングローブの種子が、ひたるくらいの水を容器に用意します。そこにマングローブの種子を入れ、2週間ほど、あたたかく日当たりのいい場所において、種子に水分を吸わせます。これを行うことで、発芽の準備を促します。穴の開いていない容器に、川砂を入れ、マングローブを挿しこみます。上から、5cmくらいまで川砂を詰め、芽がでる先端まで水をひたひたにし、20℃以下にならないように気をつけながら、育てていきます。

◆今月のおすすめ物件情報



南蔵王町 家賃 30,000円 家賃値下げしました♪ 1DK

所在地: 福山市南蔵王町4丁目
 間取: 和6・DK4.5
 駐車場: 別途契約
 バストイレ別・シャワー・エアコン
外壁リフォーム済!!

御船町 家賃 38,000円 最上階の角部屋!! 1K

所在地: 福山市御船町2丁目
 間取: 洋6・K 駐車場無し

ポートフラザ&駅前アクセス便利です!

曙町 家賃 40,000円 買い物便利な地域です♪ 3DK

所在地: 福山市曙町3丁目
 駐車場: 1台込み
 町内会費: 300円
 間取: 1F (和4.5・K4.5)
 2F (和6・和3)
 バス・トイレ別・エアコン付

東川口町 家賃 50,000円 小学校すぐ近いです! 3DK

所在地: 福山市東川口町5丁目
 間取: 和6・和6・洋4.5・DK6
 共益費: ¥2,000
 駐車場: 軽¥3,000
 普¥4,000
ペットOKです!!

曙町 家賃 60,000円 買い物便利な地域です♪ 3DK

所在地: 福山市曙町3丁目
 駐車場: 1台込み (屋根付)
 共益費: 家賃含む
 間取: 1F (和6・K6)
 2F (和6・和6)
 バス・トイレ別

駅家町 家賃 62,000円 最上階空き有ります!! 3DK

所在地: 福山市駅家町法成寺
 間取: 洋6・和6・和6・DK6
 駐車場: 1台込み
 【設備】 フローリング・室内洗濯機置場
 敷地内駐車場・洗面化粧台・バストイレ別
 クローゼット・給湯

クロスワードパズル

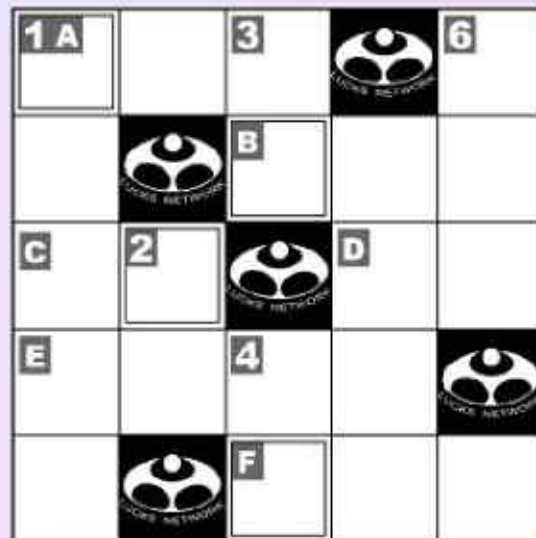
【タテのキー】

- 1: 「〇〇〇〇〇から駒」
 2: 「〇〇身創痕」
 3: 芭蕉「閑さや 〇〇にしみ入る 蟬の声」
 4: 「〇〇に火が付く」
 5: 柵。〇〇〇〇。
 6: ネバネバした夏野菜。〇〇〇。

【ヨコのキー】

- A: おでこ。〇〇〇。
 B: 日本在来の着物。〇〇〇。
 C: 「〇〇の耳に念仏」
 D: 肺呼吸⇔〇〇呼吸。
 E: 人事異動で〇〇〇〇赴任に……。
 F: 手首。〇〇〇。

先月号の答え: サクラ



答えは来月号にて!

チラシの作り方を説明する前に、まず「どんな内容を盛り込むか」を決めておかななくてはなりません。漠然としている中でいきなりパソコンに向かってもいいチラシは作れません。通常のチラシ作成に必要なものを以下にまとめてみました。

(1) キャッチコピーや見出しなどのテキストを用意する

まずは、キャッチコピー、見出し、案内文、お客様の声、施工実績、会社の連絡先など、チラシに掲載する文字情報をすべて洗い出し、書き出します。

※レイアウトが決めた後から文章を用意するのは、おすすめできません。レイアウトが先に決まってしまうと、文字を入れるスペースが限られてしまう可能性があります。チラシで大切なのは「その商品・案内をまだ知らない人に知ってもらうこと」です。そのためには、レイアウトを優先してしまうのではなく、まず「伝えるべき文字情報」をしっかりと入れるようにレイアウトを工夫します。



(2) 写真やイラストを用意する



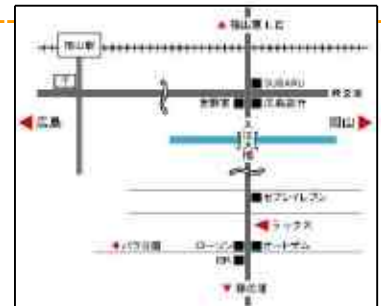
上記を反対のことを言うようですが、写真が伝える情報量は、文字よりも多いです。文字の羅列だけでできているチラシより、写真とともに紹介されているチラシの方が具体的にイメージが伝えられます。また、デザインの的にも写真を効果的に使用していると「読む気になるチラシ」になります。

サービス業の場合は、イラストを用意するのも効果的です。その会社の扱っているサービスを想起させるイラストでもいいですし、社長や社員の似顔絵的なものも親近感がわき、レスポンスに繋がります。

消費者がチラシを見るときは、「どんなサービスを行ってくれるのか」「どんな会社がやっているのか」常にこの2つを無意識的に探っています。

(3) 地図を用意する

来店や来社、場所を促す目的でのチラシの場合、地図は必須です。パソコンのソフトでもとろん作成できますが、パソコンで地図を作製するのはそれなりの技術も必要です。操作が不得手な場合は、手書きの地図をスキャナーで読み込むことも可能です。手書きの地図は意外と味があって、デザインのアクセントにもなるのでオススメです。



次回は、「②ラフスケッチとレイアウト」です。

今日の誕生花

◆5月31日：カラー(calla)

◆花言葉：清浄、壮大な美、歓喜

サトイモ科の多年草で、南アフリカ原産の観賞用植物。水湿地を好み、葉は大きく光沢があります。夏になると、長い花茎の頂部に大きな白色の苞に包まれた肉穂花序がつけます。一般的に温室で冬から春に開花させて、切花とします。英名はリリー・オブ・ザ・ナイル(ナイルの百合)。純白の花が清浄に通ずることから、祭壇に欠かせない花だったようです。

◆栽培方法

球根で増やします。植え付けは3～4月。保水力のある粘土質の土で、通気をよくし、乾燥気味に管理します。開花期は6～7月で、草丈は80～100cm。切り花として最近人気の花です。



▲カラー



建物を再生する改修専門会社



株式会社 ラックス



〒721-0952 広島県福山市曙町4丁目3-18



0120-926-238

E-mail: info@e.lucks.tv URL: http://www.lucks.tv

編集/リニューアル事業部 主任 デザイン担当: 山口
建設業 広島県知事(般-19) 第31498号
宅建業 広島県知事 (1) 第9514号
設計業 広島県知事08 (2) 第2174号

ISO9001:2008認証取得



株式会社ラックス |

検索



みんなで止めよう温暖化

チームマイナス6% www.teamminus6.jp

株式会社ラックスはチームマイナス6%に加盟しています。