

おまたせ！ わいわい通信

Vol.35



6
2010

©fumira

『朝の掃除について』

弊社の前を通る県道には右上の写真の看板が設置されております。毎日、朝礼の前にこの県道を掃除しています。交通量が多い道路で、毎朝たくさんの吸殻・ゴミが落ちています。ゴミはなくなる事はないと思いますが、ゴミが落ちていれば、なくなるまで毎日掃除し続けます。

朝掃除をしていると良い事も多くあり、近所の企業様（自動車関係）の社員の方と仲良くなったり、通勤中のお客様（弊社でお世話になっている企業の社長様）にすれ違う一瞬ではありますがご挨拶が出来たり、学生さんと元気なあいさつが交わされたりと、非常に良い1日のスタートが切れています。



リニューアル事業部 営業 守岡 聡

『簡単レシピ』

初めてわいわい通信に登場する大井です。今回は簡単パスタを作ってみました。

＜材料＞

- ・パスタ 3～4人前
- ・白身魚
- ・大葉
- ・塩
- ・コショウ
- ・オリーブオイル



まず、パスタを湯がきます。湯がく時はお湯に多めの塩（大さじ1.5～2杯）を入れて少し下味を付けます。

フライパンにオリーブオイルを入れ、加熱し大葉を半分入れます。油が温まったら魚を入れてほぐし、塩・コショウを振って味を調えます。

魚に火が通ったら、茹でたパスタを入れて絡め、最後に大葉の残り半分を入れ、絡めたら出来上がり！！

魚を鮭にしたり、オリーブオイルをバターに変えたりとアレンジも簡単です。

是非作ってみて下さい♪



リニューアル事業部 工事 大井 章生

◆雨樋の役割

目立たなくても建物を守る大切な部分が雨樋です。

樋は雨の通り道、ご存知のように水は低い所に流れていくという性質を持っています。屋根の上に落ちた雨は高い所から低い所へ流れ落ち、そして軒先の雨樋に集められ、しっかり雨樋が機能していれば、雨樋の中を滞りなく進み、地中の雨水管へおくられていきます。

しかし、そういった樋の機能は隠れて目立たない部分ですが、屋根の割れ・樋の勾配不足、草や虫の死骸などでつまったり雑草が生えてきたりすると、行き場を失った雨水が滴り跳ね返りで外壁を汚したり適切でない箇所に水がしみこみ雨漏りが起こったり、意外な被害をもたらします。

- 継ぎ目が外れていませんか？
- 変形や破損は生じていませんか？
- 金具が外れていませんか？
- 枯葉・ゴミ・虫の死骸などが溜まっていませんか？

梅雨シーズン前には雨樋の点検をしておきましょう。





『面接について』

- 一昨日、職安からの紹介で中途採用の面接をした。希望職種は施工管理とのこと。採用か不採用かは来週の月曜日に判断する予定。
- 36歳の建築業経験者の男性で、仮に採用したとしてもおそらく即戦力として期待できると思う。
- 人材というのは、うまく言ったもので4種類の‘ジンザイ’がある。それは、
「人罪・人在・人材・人財」
- その意味は、
人罪＝言ったことも出来ないすぐにでも辞めてほしい社員
人在＝言ったことしか出来ない不況になると辞めて欲しい社員
人材＝言ったこと以上に出来る会社が求める社員
人財＝言われなくても自主的に出来る貴重な社員
- ・・・だそう。なるほど、面接では相手がこのうちのどの‘ジンザイ’なのかを見極めなければならない。
- でも私は、最終的にはうちのような中小企業はトップとの相性というかフィーリングだと思う。それは何故かという、いくら優秀な社員であっても社長と相性が合わなければ

- 長続きしないと思う。中小企業というのは人数が少ないから、いつも顔を合わせるし、いつも一緒にいるから、社員はみな、就職も転職も社長を見て決断・判断する。
- 中途面接の場合、私が一番注意深く聞くのは、前職を辞めた理由だ。今までの経験上、前職の会社のことを悪く言う者は、はっきり言ってほぼ間違いなく、ほとんどが先の4種類のジンザイのうち「人罪」か「人在」だった。
- 私の偏見ではこの「人罪」と「人在」は教育や指導だけでは「人材」や「人財」にはなりえない。確かに私の教育や指導の至らなさによるところもあるが、ほとんどの「人罪・人在」は環境の変化(結婚や家庭事情)や何かのきっかけがあるまでは変わらない。
- このジンザイの差は能力ではなく人格・人間性の問題なので、履歴書や学歴、年齢では想像できないから、雇ってみたいと分からない部分があるので、後悔するなら自分との相性を信じて採用した方が、結果がどちらであっても悔いなく教育・指導できると思う(でも本当は私自身が‘人財のお手本’になる事が先決なのだ・・・これが一番難しい・・・苦笑)。



←うちが4年前に開発した飛行船型気球を活用した「超高層ビル外壁撮影診断システム」。これは初代のラックス号。この一年後に2代目ラックス号を広島県から支援を頂き産官で開発した。写真は2006年撮影。



←飛行船の下部にデジカメとジンバル、それらをコントロールするモバイルパソコン(sony製)を搭載。無線LANにより地上のパソコンで操作する。カメラは水平に360度、垂直に90度旋回する。



←今日と明日5/15～5/16はばら祭りだ。4年前に初代ラックス号はばら祭りの模様を150m上空から撮影した。以下は全て4年前の2006年ばら祭りの様子。



←メイン会場(緑町公園)。右手に少し見えるのがローズアリーナ。



←どこかの子供会だろうか？バトン隊のパレード。



←真ん中の3人は左から、K食品の倉田社長、私、行政書士のB先生。



右下の3人は左からF電業の中村ちゃん、真ん中が誰か分からない、右が私。私の前で背中が見えるのはK食品の倉田社長。



←緑町公園上空から見た松浜町・港町方面。真ん中に見える空き地は4年前の福山市立大学建設用地(只今建設中)。

電子メールのマナー

「電子メールの上手な書き方」



電子メールでは、ビジネス文書のように形式ばった書き方をする必要はありませんが、マナーを無視したメールでは、仕事の仕方や常識を疑われかねません。常に相手の立場を考えるとということを心がけましょう。

■会社名は省略禁止

文頭に書く宛名の会社名は省略せず、「株式会社〇〇」というように書きます。アルファベットなどで略称を用いている場合でも省略せず、フルネームで書きます。役職や氏名も同様です。人に対する敬称には必ず「様」を使います。

■最初に名乗る

メールアドレスを見ただけでは差出人が特定できないものがあります。また、操作ミスで関係のない人に送られてしまう場合もあります。誰から届いたメールなのかははっきりわかるように、本文の始めに会社名や名前を明示します。

■簡潔にあいさつする

手紙のような丁寧な時候のあいさつは必要ありませんが、簡単なあいさつや、必要に応じて感謝の言葉を添えます。社外ならば「いつもお世話になっております」、社内ならば「お疲れ様です」などを入れるとよいでしょう。

■結論から始める

相手は短い時間にたくさんのメールに目を通すこともありますし、画面の字は読みにくいものです。そのためにも「結論から始める」「用件は箇条書き」など、読みやすく書くことが大切です。メールは短いほどよいと心得ましょう。

■改行とスペース

本文の一行は全角で35文字程度とします。送り手のメール作成画面と、受け手の受信画面は必ずしも同じとは限りませんので、1行が長すぎると妙なところで改行されてしまうことがあります。35文字程度で改行し、見やすいように段落ごとに1行分のスペースを入れるとよいでしょう。

■簡潔な件名

メールを受信した人は、受信トレイに何件も並んでいるメールの中から、重要なものとそうでないものを見分け、処理しています。件名には用件が一目でわかるような簡潔なものをつけま



マザーリーフ

【学名】 Kalanchoe pinnata
 【英名】 Life plant Air plant
 【和名】 セイロンベンケイ トウロウソウ (灯籠草)
 子宝草 ミラクルリーフ ハカラメ 子宝弁慶
 【分類】 ベンケイソウ科
 リュウキュウベンケイ属 (カランコエ属)
 常緑多年草
 【原産地】 南アジア 東南アジア 亜熱帯
 【環境】 10℃以上

【特徴・育て方・水やり】

マザーリーフは、英語で、「Good-luck leaf (幸運の葉)」と呼ばれています。子供が増えたら、親しい人にプレゼントすると幸福をもたらすと言われており、人気の高い観葉植物です。

マザーリーフは、鉢の表面の土が乾いたら水を与えます。冬場は、水を与えすぎないように、乾燥気味に育てるとよいでしょう。多肉植物ですが、根腐れすることはないようですので、しっかり管理してあげてください。

マザーリーフは、子株を出す場合、水栽培と鉢植え栽培の方法があります。

水栽培の場合は、水をはった器に葉の表を上にして、水に浸します。マザーリーフ全体が水に当たっている状態が望ましいです。日当たりのいい場所で水が乾かないように注意しながら育てます。

鉢植え栽培の場合は、植木鉢に土をいれて、マザーリーフを上に乗せます。その上から、優しく少しだけ土をかけます。日当たりのいい場所において、毎日水をかけてあげます。

◆今月のおすすめ物件情報



南蔵王町 家賃 30,000円 家賃値下げしました♪ 1DK

所在地: 福山市南蔵王町4丁目
 間取: 和6・DK4.5
 駐車場: 別途契約
 バストイレ別・シャワー・エアコン
外壁リフォーム済!!

御船町 家賃 38,000円 最上階の角部屋!! 1K

所在地: 福山市御船町2丁目
 間取: 洋6・K 駐車場無し

ポートフラザ&駅前アクセス便利です!

曙町 家賃 40,000円 買い物便利な地域です♪ 3DK

所在地: 福山市曙町3丁目
 駐車場: 1台込み
 町内会費: 300円
 間取: 1F (和4.5・K4.5)
 2F (和6・和3)
 バス・トイレ別・エアコン付

東川口町 家賃 50,000円 小学校すぐ近いです! 3DK

所在地: 福山市東川口町5丁目
 間取: 和6・和6・洋4.5・DK6
 共益費: ¥2,000
 駐車場: 軽¥3,000
 普¥4,000
ペットOKです!!

曙町 家賃 60,000円 買い物便利な地域です♪ 3DK

所在地: 福山市曙町3丁目
 駐車場: 1台込み (屋根付)
 共益費: 家賃含む
 間取: 1F (和6・K6)
 2F (和6・和6)
 バス・トイレ別

駅家町 家賃 62,000円 最上階空き有ります!! 3DK

所在地: 福山市駅家町法成寺
 間取: 洋6・和6・和6・DK6
 駐車場: 1台込み
 【設備】 フローリング・室内洗濯機置場
 敷地内駐車場・洗面化粧台・バストイレ別
 クローゼット・給湯

クロスワードパズル

先月号の答え: ひまわり

■【タテのキー】

- 1: 授業中の〇〇は謹んで下さい。
- 2: 中央集〇〇。治外法〇〇。
- 3: 餡・砂糖に寒天を加え固めた和菓子。〇〇〇〇。
- 4: 「天変〇〇」
- 5: 〇〇か過失か。
- 6: エースで四番。〇〇〇に活躍する。
- 7: 春〇〇〇。秋〇〇〇。紫〇〇〇。

■【ヨコのキー】

- A: 6月15日は「〇〇〇〇〇〇見舞いの日」です。1950 (昭和25年)、〇〇〇〇〇〇見舞いハガキが初めて発売されたようです。
- B: 双子の〇〇〇〇に基づいて行く。
- C: 「〇〇首再拜」
- D: 6月16日は「和菓子の日」です。848年6月16日、仁明天皇が16個の菓子や餅を神前に供えて疫病退散・〇〇〇〇招福を祈ったといわれています。
- E: すぐれて立派なこと。〇〇〇。



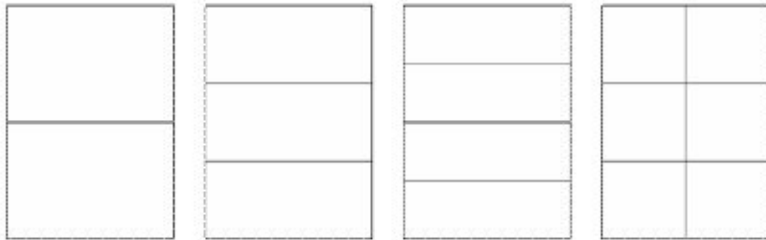
答えは来月号にて!

必要な素材が揃ったところで、次はチラシの全体像を白い紙にラフにスケッチしてみます。チラシを作る上で大切なのは、「出来上がりをイメージしながら進めていくこと」です。いきなりパソコンの前に座ってデザインを始める人がいますが、それでは行き当たりばったりになって、いいチラシにならない可能性が高いのです。パソコンは最後にチラシを仕上げるためだけに使うものにとらえた方がいいでしょう。

(1) 用紙のサイズを決める

チラシの用途や掲載する情報量に合わせて、用紙のサイズを決めます。街で配るようなものなら、ハガキサイズくらいが手に取りやすく効果的ですが、ポスティングや店先に置くものなら、情報をしっかり載せられるサイズがいいと思います。

また三つ折にするなど、折り方や切り方等で工夫することもできます。用紙の大きさや折り方等で工夫することは、チラシならではの楽しさでもあるので、商品やサービスに合った方法を選ぶことが大切です。

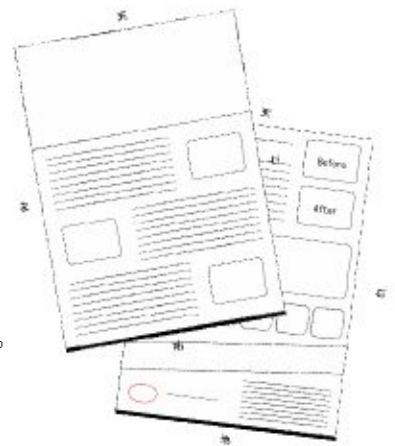


配置の基準となるガイドを決めておくと、作業がスムーズに進みます。

(2) 大まかな枠組みを決める

前項で用意した文章や写真などをどこに収めるか、大まかな枠組みをスケッチしてみます。この作業をやることで、デザインの方向性が見えてくるはずです。読みやすく、無駄のないレイアウトを考えます。

もし、文章の量が用紙に対して極端に多かったり少なかったりしそうな場合は、この段階で用紙サイズを見直したり、情報量を調整したりするようにしましょう。



今日の誕生花

◆6月6日：菖蒲(あやめ)

◆花言葉：よき便り、神秘的な人

アヤメ科の多年草で、やや乾燥した草原に群生します。

観賞用に多く栽培され、5～6月頃になると花茎の頂端に紫色または白色の花を開きます。外優劣つけがたい美女を形容して「いずれがアヤメかカキツバタ」と言います。

◆栽培方法

株分けで増やします。植え付けは花の咲き終わった直後に行い、日当たりと排水のよい所で乾燥気味に管理します。

開花期は5～6月。草丈50cmぐらいで、葉は5月5日(菖蒲の節句)に菖蒲湯として利用されます。



▲あやめ



建物を再生する改修専門会社



株式会社 ラックス



〒721-0952 広島県福山市曙町4丁目3-18



0120-926-238

E-mail: info@e.lucks.tv URL: http://www.lucks.tv

編集/リニューアル事業部 主任 デザイン担当: 山口
建設業 広島県知事(般-19) 第31498号
宅建業 広島県知事 (1) 第9514号
設計業 広島県知事08 (2) 第2174号

ISO9001:2008認証取得



株式会社ラックス | 検索



みんなで止めよう温暖化
チーム・マイナス6% www.team-6.jp

株式会社ラックスはチームマイナス6%に加盟しています。