

おまたせ！ わいわい通信

Vol.36



2010

『梅雨』

いつもお世話になり、ありがとうございます。
今回は弊社のPRです。梅雨に入り私が記事を書いている今も外では雨が降っています。弊社は防水工事より出発して約20年経ちます。20年の知識と技術で「雨漏りは必ず止める事ができる」と自負しております。

本当は雨漏りが発生してはいけませんが、この梅雨でお困りの事がありましたら、お声がけ下さい。どんな雨の中でもすぐにお伺いします。

又、梅雨が明ければ気温も上がり暑い夏がきますが、弊社では暑さ対策の遮熱工事や環境に配慮した屋上緑化工事にも取り組んでおりますので、合わせてお声がけ下さい。



リニューアル事業部 営業 守岡 聡

『成長』

はじめまして、ラックスの猪岡です。
私には、現在2歳の子供がいます。日曜日には一緒に買い物や遊びに嫁と出かけます。

今は車が大好きで、トミカのミニカーも頂き物を合わせて100台位持っています。ほとんどの車の車種やメーカーを覚えて私に教えてくれます。

スーパーなども駐車場の車も同様に教えてくれ、私よりかなり詳しいので、いつもすごいなーと関心します。

夜に御風呂と一緒に入ると、「あ・い・う・え・お」の表を指さして順番に教えてくれます。なかなか覚えられないものもありますが、一つ一つ順番に私が指すと答えてくれます。

日曜日はとても自分にとって子供の成長の早さに驚かされます。逆に自分の成長にいつも疑問を持つのも日曜日に良くあります。一つ一つ成長していく自分の子供に頑張れといつまでも見守ってほしい気持ちにさせてくれます。

当社においても今努力して一つ一つ取り組んで前進している社員がいます。御客様の依頼の難しさに、悩みや苦勞して努力して成長している社員がいます。そんな社員に頑張れといつまでも見守ったり、協力したり、叱ったり、褒めたり、一緒に悩んだりしていきたいと思います。

私自信は御客様と一緒に仕事をしている社員・協力業者・メーカーの人などいろんな人に指導・協力・手助けしてもらっていますので、いつも感謝して成長していきたいと思っています。



リニューアル事業部 工事 猪岡 満治

◆居室の湿気対策

◆窓を開けて換気

部屋の片側の窓だけでなく、窓を2カ所以上開けて空気の通り道をつくります。その際、空気の入り口となる窓は全部開けないで少しだけ開けます。その方が空気の流れが速くなります。

◆雨の日は窓を開けないこと

窓開けはもちろん、雨の日に換気扇を回すのは湿気を部屋の中に入れてしまうことになるので逆効果。雨の日はエアコンや除湿器を上手に利用しましょう。また、晴れていても雨の次の日は空気がまだ湿っている事が多いので、なるべくなら晴れが続いた日にしっかりと換気をしましょう。



◆室内に洗濯物を干さない

水分が多く含まれた物が室内にあると、一気に湿度が上がってしまいます。どうしても干したいときは、換気扇を回しながら浴室で乾燥。浴室は湿度が高く洗濯物の乾燥には不向きに思えるますが、面積が小さく、吸湿性の低い素材に囲まれているので洗濯物の乾燥には向いているのです。

◆エアコンや除湿器の活用

ここで注意したいのがフィルターの掃除です。フィルターは、カビが繁殖しやすいので掃除をしないと送風口から「菌」を部屋中にまき散らすことになります。こまめに掃除することと、始動直後はゴミが吹き出されるので、窓を開けて換気を行うことが大事です。

『薔薇について』

- うちの事務所では花壇に薔薇を植えている。今時期は毎朝水をあげないといけない。
- ばらを会社でとても大切に育てられている山陽パッケージシステムさんを見習って、去年から植えているのだ。ばらの街ふくやまということで、福山市が100万本を目指していることもあり、少しでも貢献できるならなおさらだ。
- この薔薇、育て咲かせるのは周りから言われるほどそんなに難しくないが、‘美しく’咲かせるのが非常に難しい…(薔薇をナメたらあかん・・・)
- 故に今年から私が取り組んでいる「屋上ばら化システム」の構築はとても困難なのだ(苦笑)。でも、工場や倉庫の屋根、ビルや学校の屋上が一面ばらだったら、どれだけ美しいか・・・。
- 福山市が薔薇を仕入れている広島の高島バラ園にお邪魔して屋上用のばらを作るにはどうすればいいか尋ねたら、バラ園のおかみさんが親切に「それはやめとき。ムリムリ。」と言われたのだ(苦笑)。でも、とても親切なおかみさんでばらの育て方をいろいろ教えてくれた。
- もし建物の屋根や屋上を一面ばらに出来たら、福山ばら100万本の街も決して遠くないと思う。
- 自らがばらを育ててみて分かった困難さだが、決して不可能ではないと思うので、諦めずに引き続き「屋上ばら化システム」に挑戦するぞ。屋上を緑化するだけでは芸がないと思うのだ。



←去る5/28に福山市参画センターで開催された‘福山ばら大学’の開校式の模様。私もこれから一年間勉強するのだ。やはり年輩の方が多く、どう見ても私が最年少の生徒だ(苦笑)。



←当日配られたばらの苗。これ以外にテキストや資料などが配布された。



←うちの事務所の花壇。この時期はちょっと油断すると雑草が一気に増えてしまう。



←草むしり後。これも私の役目だ。この草むしりが非常に腰に堪える。

↑左側の小さいバラ達は今年植えたもの。右側のバラ達は去年植えた。一年でこれだけ大きくなるのだ。



←よく見れば見るほど複雑で、全く同じ花が二つと咲かないのは自然の成せる技というか神の力は偉大だと痛感させられる。



丘の上のビアガーデン

5/7 金

9/12 日

ローズイン備後ハイツ様の「丘の上のビアガーデン」が今年も始まりました！
福山市東部の高台にあり、眼下に望む市街地の眺望できます。
ニュースレターにご案内を同封させて頂いております。
是非一度足を運んでみて下さい。

※クーポンは利用期限が過ぎておりますのでご利用できません、ご了承ください。



日差しを遮って、涼しく簡単暑さ対策



暑い夏を涼しく過ごしたいとは、だれもが思うものです。エアコンで冷房をしても、1日中かけっぱなしでは電気代も気になります。冷房効率を高めるには、日差しを遮るのが一番です。省エネにもつながるに暑さ対策を紹介します。

◆カーテンで窓から熱を取り込まない

夏の暑さも冬の寒さも、外気の影響を受けやすいのは「窓」です。窓から熱が家の中に入り込むのを極力避けることは、とても重要なことです。

そのためには、カーテンやブラインドは閉める様にします。使っていない部屋や人のいない時間帯はレースのカーテンだけでなく、厚手のカーテンも閉めておくのがおすすめです。

冷房効率を高めるには、室内にできるだけ熱を取り込まずに、快適な室温をキープするという方法が効率的で、電気代も安くなるはずで、暖房時にも有効ですので、お試しください。

西側の窓など夏の厳しい日差しを受ける窓のカーテンは、遮光カーテンにするのも得策です。最近では、レースのカーテンにも遮光機能のある生地を使ったものがあるので、そういったものを採用するのもよいでしょう。

◆すだれやよしずを利用して

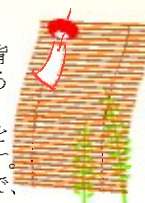
次の対策は、窓の外側です。使っていない部屋なら、窓シャッターを開けておくともよいでしょう。ブラインドのようにスラットを調節できるシャッターもありますので、スラットの角度で室内に入り込む日差しを調整するのもよいですね。必要に応じて開閉できる後付けのオーニングもありますので、こういったもので日差しを遮るものも効果的です。

また、夏の間だけでも、窓の外にすだれやよしずを掛けて日差しを遮るのもよいでしょう。

◆背の高い植物やつる性植物を利用する

「わが家には、すだれやよしずは似合わない」という場合には、ヒマワリやコニファー類など背が高くなる植物を育て、夏の間日よけに利用するという方法もあります。

キャスターの付いた台の上にプランターや鉢を載せ、日差しが遮られるように窓の外に置きます。日差しを遮りながら室内からは緑を楽しめるので、一石二鳥です。





セローム

- 【学名】 Philodendron bipinnatifidum
 【英名】 horsehead philodendron
 【和名】 セローム フィロデンドロン ヒトデカズラ
 【分類】 サトイモ科 フィロデンドロン属 常緑多年草
 【原産地】 ブラジル メキシコ 西インド諸島
 【環境】 2℃以上 耐寒性 耐陰性

【特徴・育て方・水やり】

セロームは、大きな手のような葉が、太陽を求めて、グングンと伸びる姿が印象的です。「手の平を太陽に」を思わせるような、生き生きとした姿は、見ていても気持ちがいいものです。

セロームは鉢の表面の土が乾いたら、たっぷりと水を与えます。冬場は、水をあげすぎると根腐れを起こしやすいので、控えめにします。葉が乾燥しやすいので、葉水を頻繁に与えましょう。

セロームは、夏の強い光や寒さ（霜・凍結）に弱いのですが、光量が少ないと葉の色が悪くなったり、葉が垂れ下がってきたりする場合があります。元気がないと感じたら、適度に日光浴させ、それでも元気がならない場合などは、根の状態を確認してみるとよいでしょう。しっかりと管理してあげることが大切です。

◆今月のおすすめ物件情報

July

新瀬町 家賃 150,000円 **貸事務所・店舗** **建物162㎡**

所在地: 福山市新瀬町
1丁目20番5号
共益費: 家賃込み
敷金: 5ヶ月 礼金: 1ヶ月
駐車場: 複数台可

南蔵王町 家賃 30,000円 **家賃値下げしました♪** **1DK**

所在地: 福山市南蔵王町4丁目
間取: 和8・DK4.5
駐車場: 別途契約
バスタイレ別・シャワー・エアコン
外壁リフォーム済!!

御船町 家賃 38,000円 **最上階の角部屋!** **1K**

所在地: 福山市御船町2丁目
間取: 洋6・K 駐車場無し
ポータルフラザ&駅前アクセス便利ですよ!

東川口町 家賃 50,000円 **小学校すぐ近くです!** **3DK**

所在地: 福山市東川口町5丁目
間取: 和6・和6・洋4.5・DK6
共益費: ¥2,000
駐車場: 軽¥3,000 普¥4,000
ペットOKです!!

曙町 家賃 60,000円 **買い物便利な地域です♪** **3DK**

所在地: 福山市曙町3丁目
駐車場: 1台込み(屋根付)
共益費: 家賃含む
間取: 1F(和6・K6) 2F(和6・和6)
バス・トイレ別

駅家町 家賃 62,000円 **最上階空き有ります!!** **3DK**

所在地: 福山市駅家町法成寺
間取: 洋6・和6・和6・DK6
駐車場: 1台込み
【設備】 フローリング・室内洗濯機置場
敷地内駐車場・洗面化粧台・バスタイレ別
クローゼット・給湯

クロスワードパズル

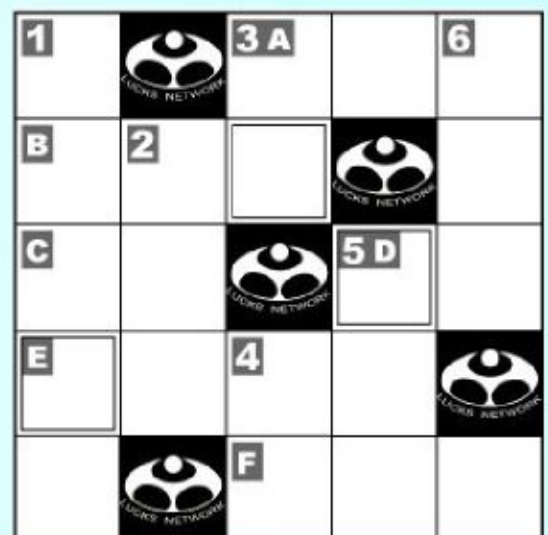
先月号の答え: 団子

■【タテのキー】

- 1: 鶏肉・玉ねぎなどを煮て卵とし、ご飯にかけた料理。〇〇〇〇〇。
- 2: 自分の〇〇〇のいいことだけ言う。
- 3: 7月2日は「〇〇の日」です。関西地方では7月2日頃の半夏生に〇〇を食べる人が多いことからだそうです。
- 4: 「大〇〇は無〇〇に似たり」
- 5: 台風が〇〇〇を振るう。
- 6: 「〇〇〇楚歌」

■【ヨコのキー】

- A: 7月2日は「〇〇〇の日」です。1915（大正4）年7月2日に、西尾商店（亀の子〇〇〇西尾商店）が、「亀の子〇〇〇」の特許を取得したそうです。
- B: 豆腐をよく冷やして大きめの正方形に切り、薬味と醤油で食べる夏向き料理。「冷〇〇〇」
- C: 昔は使われていたが、今では一般には使われなくなった言葉。〇〇。
- D: 「〇〇外不出」
- E: 7月1日は「〇〇〇〇の日」です。1918（大正7）年7月1日に多くの名作童話・〇〇〇を生み出した日本初の児童文芸誌「赤い鳥」が創刊されたそうです。
- F: 問題を出し、答えさせる遊び。〇〇〇。



答えは来月号にて!

- (1) 明確なコンセプトを持って作成する。
※明確なコンセプト・わかりやすいレイアウト・デザイン性を考慮し、他社と差別化できるようなチラシ・広告を心掛け作成する。
- (2) 全体から個々へ
上から順番に作っていく必要はありません。全体から個々へという方法が基本です。
- (3) 主役と準主役
紙面上でどちらが主役なのか明確にし、準主役は離れるのが基本です。
- (4) 郡化する（グループ化）
文字同士や文字と写真等をまとめることをいいます。
あいまいさ不安さをなくして見やすくします。
- (5) アクセントをつけます。
文字同士や文字と写真等をまとめることをいいます。
あいまいさ不安さをなくして見やすくします。

チラシ・広告・ポスターは絵や字が大きければ良いというものではありません。
絵や写真が無ければならないものでもありません。コンセプトに適した情報・案内を
わかり易く伝わりやすいようレイアウトする事が大切です。

<その他のポイント>

- ◆複数の項目をつなげて手順を示す場合、ただ近くに配置しただけでは、正確な
順番を認識できないことが多いです。番号や矢印を追加で示す事で、スムーズ
な視線の誘導を促すことができます。どこから進んだらよいか悩んでしまわな
いように、しっかりと進行方向を示します。
- ◆イラストやグラフ、地図などのビジュアルとして視覚化したほうが、わかりや
すく見せられる情報もあります。
特に数値を表現するにはテキストではなく、棒グラフや円グラフ等で表現した
ほうが伝わりやすくなります。

(3) 主役を考えたもの



主役があいまいなもの



(4) 郡化なし



郡化あり

(5)

アクセントなし



アクセントあり



◆7月31日：柳蘭(やなぎらん)

◆花言葉：集中する、焦点

別名ファイアー・ウィード(火の野草)。アカバナ科の多年草で、草地や山火事の跡にしばしば
群生します。名前の由来になった、ヤナギに似た葉をつけます。北半球(主に北極に近い地域)
に自生し、一面に咲き誇っている姿はまるで野火のように見えるといえます。

◆栽培方法

実生、株分けで増やします。日本では中部以北の、よく日の当たる
山野や草地に自生する野草で、開花期は7～8月。
草丈1～1.5m、枝分かれせず、直立して花を咲かせます。



▲柳蘭(やなぎらん)



建物を再生する改修専門会社



株式会社 ラックス



〒721-0952 広島県福山市曙町4丁目3-18



0120-926-238

E-mail: info@e.lucks.tv URL: http://www.lucks.tv

編集/リニューアル事業部 主任 デザイン担当: 山口
建設業 広島県知事(般-19) 第31498号
宅建業 広島県知事 (1) 第9514号
設計業 広島県知事08 (2) 第2174号

ISO9001:2008認証取得



株式会社ラックス | 検索



みんなで止めよう温暖化

チームマイナス6% www.team-6.jp

株式会社ラックスはチームマイナス6%に加えています。